

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09, 40/11) , člana 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanja u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br 44/10), Zaključka Vlade Crne Gore br. 08-2994 od 08.12.2016.gosine, Odluke Direktora bolnice br. 2027 od 21.03.2017.godine Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja o b j a v l j u j e

## **JAVNI POZIV za davanje u zakup poslovnog prostora**

**I** Predmet javnog nadmetanja je poslovni prostor ukupne površine 7 m<sup>2</sup>, u centralnom holu JZU Opšta bolnica Nikšić - zgrada Hirurškog odjeljenja, u ulici Nikca od Rovina bb, na katastarskoj parceli broj 1097/1 upisane u „V“ listu lista nepokretnosti broj 741 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, upravljanje JZU Opšta bolnica Nikšić.

Minimalna cijena zakupnine za poslovni prostor iz tačke 1 iznosi 50,00 € mjesečno. Plaćanje zakupnine se vrši za jedan mjesec unaprijed.

Javno nadmetanje sprovodi se putem prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama.

**II** Poslovni prostori koji je predmet javnog nadmetanja daje se u zakup u viđenom stanju, na period do 5 (pet) godina uz mogućnost produženja nakon isteka roka na koji je ugovoren zakup. Dužina zakupa i sva prava i obaveze iz zakupnog odnosa utvrdit će se ugovorom o zakupu.

**III** Poslovni prostor se može koristiti za trgovinsku djelatnost prehrambenim i drugim sitnim proizvodima i štampom, uz zabranu stavljanja u promet duvanskih i alkoholnih proizvoda.

**IV** Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica.

Učesnici javnog nadmetanja su dužni da uz prijavu dostave:

- lične podatke: za fizičko lice (ime i prezime, adresu stanovanja, matični broj odnosno broj lične karte ili pasoša), a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica.
- dokaz o uplaćenom depozitu

**V** Učesnici javnog nadmetanja su dužni da u postupku javnog nadmetanja uplate depozit u iznosu od 10% od početne cijene zakupnine, na Blagajni JZU Opšta bolnica Nikšić koja se nalazi u zgradi Ekonomsko-finansijske i pravne službe, I sprat, sa naznakom »učesće na javnom nadmetanju« i da dokaz o uplaćenom depozitu podnesu zajedno sa prijavom u zapečaćenoj koverti.

**VI** Prijave po Javnom pozivu podnose se u zapečaćenom omotu, najkasnije do dana 10.04.2017. godine do 10:00 časova na arhivi JZU Opšta bolnica Nikšić ili putem pošte na adresu JZU Opšta bolnica Nikšić, ul. Nikca od Rovina bb, Nikšić, sa obaveznom naznakom »Prijava po javnom pozivu za davanje u zakup javnim nadmetanjem poslovnog prostora – ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda«. Nepotpune i neblagovremene prijave se neće razmatrati.

Učesniku javnog nadmetanja koji ne uspije u postupku, vratiće se uplaćeni depozit u roku od 3 dana nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja.

Učesniku javnog nadmetanja, sa najpovoljnijom ponudom uplaćeni iznos depozita uračunat će se u cijenu zakupa poslovnog prostora.

Učesnik javnog nadmetanja, sa najpovoljnijom ponudom, koji odustane od zaključenja ugovora o zakupu gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita.

**VII** Zakup će dobiti učesnik javnog nadmetanja koji ponudi najveći iznos zakupnine za poslovni prostor koji je predmet javnog nadmetanja.

Učesnik javnog nadmetanja koji ostvari pravo na zakup poslovnog prostora nema pravo da poslovni prostor izdaje u podzakup, niti da izvodi bilo kakve radove na poslovnom prostoru bez posebne

saglasnosti vlasnika. Radovi na poslovnom prostoru koji omogućavaju njegovu redovnu upotrebu, a obaveza su vlasnika stvari, mogu se vršiti samo na osnovu predmjera i predračuna koji odobri nadležni organ JZU Opšta bolnica Nikšić

**VIII** Najpovoljniji ponuđač dužan je da uplati ponuđeni iznos zakupnine u roku od 5 dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, u protivnom, smatraće se da je odustao od zakupa poslovnog prostora, uz gubitak prava na povraćaj uplaćenog depozita.

**IX** Javno nadmetanje za poslovne prostore koji su predmet ovog javnog poziva održaće se dana 10.04.2017. godine sa početkom u 11:00 časova u Sali stručnog kolegijuma JZU Opšta bolnica Nikšić, ul. Nikca od Rovina bb, Nikšić.

Odluka o izabranom zakupcu dostaviće se učesnicima postupka u roku od 5 dana od dana sprovedenog postupka.

Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti razgledanje poslovnog prostora koji je predmet javnog poziva, svakog radnog dana u periodu od 10:30 do 13:30 časova.

Kontakt osoba: Ivana Kovačević Bulatović, dipl.pravnik - tel. 069 363 513  
Maja Kordeš Đurović, dipl.ecc – tel. 069 093 957

**X** Sva bliža obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom mogu se dobiti na telefon 040/231 204, ili neposredno u prostorijama Pravne i Ekonomsko finansijske službe JZU Opšta bolnica Nikšić,

JZU OPŠTA BOLNICA NIKŠIĆ